

# CONSORZIO POGGIO DEL SOLE

1

## VERBALE ASSEMBLEA ORDINARIA DEL 08 FEBBRAIO 2015

Il giorno otto del mese di febbraio dell'anno duemilaquindici alle ore 10.00 si è riunita, in seconda convocazione, l'assemblea ordinaria dei consorziati del Consorzio Poggio del Sole, presso il Cinema Palma in Trevignano Romano, per discutere e deliberare sul seguente

### ORDINE DEL GIORNO:

1. Approvazione bilancio consuntivo 2014 e relativo piano di riparto;
2. Approvazione bilancio preventivo 2015 e relativo piano di riparto;
3. Dibattito e delibera su proposte di sistemazione del tratto di strada comunale che va dalla S.P. Settevene-Palo all'ingresso del Consorzio;
4. Informazioni e delibera sulla trasformazione con lampade LED dei n. 8 lampioni installati lungo il tratto di strada da S.P. Settevene-Palo all'ingresso del Consorzio;
5. Proposta di installazione impianto di sorveglianza ed eventuale delibera;
6. Varie ed eventuali.

Assume la presidenza il Presidente del CdA Sig. Alfredo Gregori, viene nominato segretario il Sig. Corrado Baggioni.

Il Presidente dell'assemblea, constatata la regolare convocazione dell'assemblea, la presenza di n. 24 consorziati su un totale di 57 per complessivi millesimi 442,09, dichiara validamente costituita l'adunanza ed idonea a discutere e deliberare sui tutti i punti all'O.d.G..

Punto 1 (Approvazione bilancio consuntivo 2014 e relativo piano di riparto).

Il Presidente illustra il bilancio consuntivo 2014 la cui spesa totale ammonta ad € 49.422,93 così ripartita: € 19,618,10 per costi di proprietà, € 7.788,06 per costi comuni, € 11.099,93 per costi inerenti l'erogazione dell'acqua irrigua, € 10.116,84 per costi inerenti l'erogazione dell'acqua potabile, € 800,00 accantonati per il pagamento del canone demaniale pozzo (anni 2013 e 2014) non ancora richiesto dalla Regione Lazio. Il risparmio sul preventivo 2014 è stato pari ad € 4.945,35, risparmio dovuto perlopiù al rimborso di € 3.074,56 quale risarcimento per un danno procurato al sistema idrico del consorzio dalla ENEL SpA.

Il Presidente risponde, voce per voce, a tutte le richieste di chiarimenti riguardanti il bilancio consuntivo.

Il consorziato Corrado Baggioni fa presente che la ripartizione tra i consorziati della cifra di € 1.020,79 per eccedenza idrica non gli sembra corretta. Il Presidente si riserva una verifica ed una eventuale rettifica del prospetto sulla base dei valori riportati nel tabellone dei consumi idrici 2014.

L'assemblea approva all'unanimità dei presenti il bilancio consuntivo 2014 ed il relativo piano di riparto.

Punto 2 (Approvazione bilancio preventivo 2015 e relativo piano di riparto).

Il Presidente illustra il bilancio preventivo 2015 il cui totale ammonta ad € 49.100,91 così ripartito: € 18.346,70 per costi di proprietà, € 8.075,00 per costi comuni, €

## CONSORZIO POGGIO DEL SOLE

2

11.212,41 per costi di erogazione acqua irrigua, € 11.466,80 per costi di erogazione acqua potabile.

L'assemblea approva all'unanimità il bilancio preventivo 2015 ed il relativo piano di riparto.

Punto 3 (Dibattito e delibera su proposte di sistemazione del tratto di strada comunale che va dalla S.P. Settevene-Palo all'ingresso del Consorzio).

Tra i consorziati viene dibattuta la spesa di € 2.000 inserita in bilancio per favorire il passaggio di proprietà al comune di Trevignano Romano delle particelle catastali, attualmente di privati (foglio n. 13 particelle n. 87 e n. 606), sulle quali da oltre diecisette anni è stata permessa la realizzazione di parte della strada comunale "Via Dello Sboccatore". Come già illustrato, con precedenti comunicati, la cessione delle particelle al Comune di Trevignano eliminerebbe l'ostacolo di presa in gestione da parte del Comune di Trevignano. Ascoltato l'intervento di alcuni consorziati si conviene, all'unanimità, di lasciare in bilancio la somma di € 2.000 necessaria per le attività di frazionamento delle particelle, cifra che altrimenti graverebbero sul bilancio comunale, da spendere soltanto a condizione che gli attuali proprietari si impegnino formalmente a cedere a titolo gratuito le superfici interessate dalla strada al comune di Trevignano Romano e che questo si dichiari formalmente interessato ad acquisirne la proprietà e ad assicurare la manutenzione della strada sul tratto che va dalla S.P. Settevene -Palo all'ingresso del Consorzio.

L'assemblea approva, con il solo voto contrario della consorziata Saltari, le condizioni per favorire la sistemazione del tratto comunale di Via dello Sboccatore.

Punto 4 (Informazioni e delibera sulla trasformazione con lampade LED dei n. 8 lampioni installati lungo il tratto di strada da S.P. Settevene-Palo all'ingresso del Consorzio.).

Il Presidente illustra il progetto di trasformazioni con lampade LED su n. 8 pali di illuminazione installati sul tratto di strada comunale di Via Dello Sboccatore. L'assemblea, all'unanimità delibera di rinviare tale decisione dopo la presa in carico della gestione da parte del Comune di Trevignano Romano e, comunque, subordinandola a parere favorevole dal Comune.

Punto 5 (Proposta di installazione impianto di sorveglianza ed eventuale delibera).

Dal dibattito emerge che l'installazione di un sistema di video-sorveglianza degli spazi comuni risulta essere di difficile realizzazione, poco utile a prevenire i furti, e anche molto costoso. Sarebbe auspicabile che residenti con abitazioni lungo il confine si dotassero di un proprio sistema di allarme con rilevazione perimetrale, combinatore telefonico e faretto a basso consumo (tecnologia LED) con attivazione tramite sensore di rilevamento di presenza ad infrarossi.

Punto 6 (Varie ed eventuali).

Viene proposto di convocare una assemblea specifica per discutere su soluzioni di sicurezza, trasformazione dell'attuale rete di distribuzione gas GPL in rete di distribuzione gas Metano, realizzazione di un impianto fotovoltaico per la produzione di energia elettrica per i servizi consortili.

## CONSORZIO POGGIO DEL SOLE

3

L'assemblea approva all'unanimità quanto proposto.

Il Presidente riferisce che già in precedenti Assemblee Consortili e Consigli di Amministrazione sono stati trattati gli argomenti appena richiesti e che, pur condividendo l'esigenza, prima di procedere con la convocazione di un'assemblea straordinaria specifica si riserva di informare tutti i Consorziati sugli esiti degli studi già fatti e sulle delibere adottate richiedendo, anche, una conferma su quanto appena deliberato.

La consorziata Panatta chiede di poter conoscere le condizioni di copertura della polizza di Responsabilità Civile attualmente in vigore per il consorzio.

Alle ore 13,00 non essendoci altri argomenti da discutere e deliberare il Presidente dichiara conclusa l'assemblea.

**Il Presidente**

---

**Il Segretario**

---